

SUPERBONUS 110%

DETRAZIONI FISCALI PER INTERVENTI EDILI

CESSIONE CREDITO O SCONTO IN FATTURA ?

A chi ci rivolgiamo?

Lo **Studio Paroli** Dott. Michele abilitato alla predisposizione e all'invio telematico della pratica di cessione del credito/sconto in fattura nonché all'apposizione del visto di conformità necessario per determinati interventi di recupero del patrimonio edilizio si rivolge ai contribuenti beneficiari delle detrazioni in primis, nonché a imprese edili operanti in veste di general contractor ai fini di Superbonus 110%, ad artigiani operanti nel settore edile e fornitori di beni e servizi relativi agli interventi agevolati.



Tempistiche:

La comunicazione telematica deve essere presentata entro il 16 marzo anno successivo a quello di sostenimento delle spese per cui viene esercitata opzione (cessione credito/sconto in fattura). La comunicazione della cessione del credito relativa alle rate di detrazione non fruite deve essere inviata entro il 16 marzo dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata la prima rata ceduta e non utilizzata!!!



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Dott. Michele Paroli

Dottore Commercialista, iscritto al n. 2300 Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia Sez. A, iscritto nel Registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto Ministeriale del 20/10/2016 G.U. 15/11/2016 N. 90.

www.studioparoli.it

Perché noi?

Lo Studio Paroli Dott. Michele dotato di adeguata e comprovata professionalità espleta le pratiche di cessione credito/sconto in fattura dal 2020, anno di entrata in vigore della normativa di riferimento. La puntualità e precisione



nell'espletamento degli adempimenti normativi, data la delicatezza dell'incarico ricoperto e la posizione favorevole del contribuente, nonché la concorrenzialità a livello di costo da parte dello Studio, lo rende estremamente performante sul mercato ai fini di tali adempimenti professionali.

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE RICARICA

In luogo della detrazione del credito di imposta generato da tali interventi edili (110%-50%-65%-90%) il contribuente ha la facoltà di optare per:

- Un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi edili agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari;
- La cessione di un credito di imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni.



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Dott. Michele Paroli

Dottore Commercialista, iscritto al n. 2300 Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia Sez. A, iscritto nel Registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto Ministeriale del 20/10/2016 G.U. 15/11/2016 N. 90.

www.studioparoli.it

RIFERIMENTI NORMATIVI: ARTT. 119 E 121 DECRETO-LEGGE N. 34 DEL 2020

Trattandosi di una normativa particolarmente favorevole (SUPERBONUS) in aggiunta agli adempimenti ordinariamente previsti per le predette detrazioni, ai fini dell'esercizio dell'opzione: cessione o sconto in fattura, il contribuente deve acquisire anche:

- Il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione di imposta rilasciato dagli intermediari alla trasmissione telematica, iscritti nell'elenco informatizzato dei soggetti abilitati ai sensi Ex Art. 35 D.Lgs 241/97 e dotati di idonea copertura assicurativa professionale.
- L'asseverazione tecnica relativa agli interventi di efficienza energetica e di riduzione del rischio sismico che certifichi il rispetto dei requisiti tecnici necessari ai fini delle agevolazioni fiscali e la congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati.

****Si ricorda che da un punto di vista civilistico la cessione del credito deve essere avvalorata dalla sottoscrizione di un contratto di cessione/acquisto del credito****



Studio Dott. Paroli Michele

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Via III Innocenti N° 9 - 25018 Montichiari (BS) Tel. 030 6950622 Fax 030 6950623



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Dott. Michele Paroli

Dottore Commercialista, iscritto al n. 2300 Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia Sez. A, iscritto nel Registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto Ministeriale del 20/10/2016 G.U. 15/11/2016 N. 90.

www.studioparoli.it

Aumenta il valore dei tuoi immobili grazie alle agevolazioni fiscali per gli anni 2021, 2022 e 2023

PRIMA



DOPO



PRIMA



DOPO



Studio Paroli, pratiche di Cessione del Credito per aiutare l'impresa o la persona fisica nella ristrutturazione degli immobili.

Questo triennio sarà strategico per coloro che vogliono aumentare il proprio patrimonio immobiliare sfruttando la cessione del credito e sconto in fattura.



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Dott. Michele Paroli

Dottore Commercialista, iscritto al n. 2300 Albo Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia Sez. A, iscritto nel Registro dei Revisori Legali presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto Ministeriale del 20/10/2016 G.U. 15/11/2016 N. 90.

www.studioparoli.it