



SPAZIO AZIENDE

Breve Informativa Mensile – Aprile 2018

ADEMPIMENTI

Maggiorazioni diritto CCIAA 2018 – 2019

Decreto MISE 2.3.2018

È stato pubblicato sulla G.U. 20.4.2018, n. 92 il Decreto che autorizza alcune CCIAA (Arezzo, Lucca, Maremma e Tirreno, Massa Carrara, Palermo Enna, Pisa, Pistoia, Prato e Siena) all'applicazione della maggiorazione (20%) al diritto annuale per il biennio 2018 – 2019.

AGEVOLAZIONI

Agevolazione prima casa e termine trasferimento della residenza

**Ordinanza Corte Cassazione
17.4.2018, n. 9433**

L'acquirente di un immobile abitativo per beneficiare delle agevolazioni "prima casa" deve trasferire la residenza entro 18 mesi nel Comune di ubicazione dell'immobile.
La decorrenza di tale termine è calcolata dalla data del rogito d'acquisto prescindendo, in caso di abitazione in corso di costruzione, dall'ultimazione dei lavori.
Secondo i Giudici non è legittima l'interpretazione della CTR "laddove ... nell'ipotesi d'immobile in corso di costruzione, senza individuare una specifica e obiettiva causa di forza maggiore, avrebbe ritenuto che il termine di 18 mesi doveva tenere conto delle «lungaggini» burocratiche".

DICHIARAZIONI

**"Integrativa" tardiva
Sentenza Corte Cassazione
20.4.2018, n. 9849**

La dichiarazione integrativa presentata in ritardo dal contribuente può comunque essere fatta valere in giudizio.

ENTI NON COMMERCIALI

Imprese sociali

Decreto MISE 16.3.2018

È stato pubblicato sulla G.U. 21.4.2018, n. 93 il Decreto che individua gli atti / documenti (ad esempio, il bilancio d'esercizio / sociale) che le imprese sociali devono presentare al Registro delle Imprese e le modalità per l'esecuzione di tali adempimenti a seguito delle novità introdotte dalla Riforma della disciplina delle imprese in esame.
In particolare, entro il 20.7.2018, le imprese sociali iscritte nell'apposita Sezione del Registro Imprese al 20.7.2017, devono adeguare i propri statuti prevedendo la nomina del collegio sindacale / sindaco unico.

IMPOSTE DIRETTE



Costituzione / cessione diritto di superficie Circolare Agenzia Entrate 20.4.2018, n. 6/E	Facendo seguito alla sentenza 4.7.2014, n. 15333 della Corte di Cassazione, l'Agenzia è intervenuta "rivedendo" la propria posizione in relazione al trattamento fiscale applicabile alla cessione del diritto di superficie (). In particolare, è ora specificato che il corrispettivo della cessione in esame non può essere ricompreso tra i redditi diversi di cui alla lett. l) del comma 1 dell'art. 67, TUIR, collegati all'assunzione di obblighi di fare, non fare o permettere (Informativa SEAC 30.4.2018, n. 134).
--	--

IMPOSTE INDIRETTE

Locazioni immobili abitativi a canone concordato Risoluzione Agenzia Entrate 20.4.2018, n. 31/E	Come disposto dal DM 16.1.2017, per fruire delle agevolazioni fiscali previste per i contratti di locazione a canone concordato (riduzione imponibile ai fini IRPEF e dell'imposta di registro, cedolare secca con aliquota del 10%, riduzione IMU e TASI), è necessario, alternativamente, che: <ul style="list-style-type: none">• il contratto sia stipulato con l'assistenza di un'associazione / organizzazione firmataria degli Accordi Territoriali di riferimento (c.d. "contratti assistiti");• sia acquisita l'attestazione, rilasciata da una di dette associazioni / organizzazioni, che certifichi la rispondenza del contratto stipulato autonomamente tra le parti con gli Accordi Territoriali vigenti (c.d. "contratti non assistiti"). L'attestazione non va obbligatoriamente allegata al contratto in sede di registrazione e non è soggetta ad imposta di registro / bollo (Informativa SEAC 27.4.2018, n. 133).
--	---

IVA

Autorizzazione UE fatturazione elettronica Decisione Consiglio UE 16.4.2018, n. 2018/593	È stata pubblicata sulla G.U. dell'Unione Europea 19.4.2018, n. L 99/14 la Decisione del Consiglio UE che autorizza l'Italia ad introdurre l'obbligo della fattura elettronica dall'1.7.2018 al 31.12.2021 (Informativa SEAC 23.4.2018, n. 127).
Appalto opere di urbanizzazione Ordinanza Corte Cassazione 18.4.2018, n. 9463	Le prestazioni di servizi dipendenti da contratto di appalto di opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono soggette all'aliquota IVA ridotta del 10% ai sensi dei nn.127-quinquies e 127-septies, Tabella A, Parte III, DPR n. 633/72.
Cessione intraUE e mancata iscrizione VIES Ordinanza Corte Cassazione 24.4.2018, n. 10006	La mancata iscrizione al VIES non impedisce l'applicazione del regime di non imponibilità IVA alle cessioni intraUE, salvo che in presenza di frode. A tali fini, infatti, rileva esclusivamente la sussistenza delle condizioni sostanziali; l'iscrizione al VIES costituisce un requisito formale non rilevante.

REATI TRIBUTARI

Spese mediche "false" Sentenza Corte Cassazione 17.4.2018, n. 17126	Integra il reato di dichiarazione fraudolenta ex art. 2, D.Lgs. n. 74/2000, l'indicazione nella dichiarazione dei redditi di spese mediche false al fine di usufruire della detrazione IRPEF del 19%.
--	---



ORDINE
DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI
CONTABILI

Studio Dott. Paroli Michele

Dottore Commercialista - Revisore Contabile

Via III Innocenti N' 9 - 25018 Montichiari (BS) Tel. 030 6950622 Fax 030 6950623

REDDITO D'IMPRESA

**Deducibilità
quote di ammortamento
Sentenza Corte Cassazione
24.4.2018, n. 9993**

L'Amministrazione finanziaria non può disconoscere la deducibilità delle quote di ammortamento qualora il costo del bene sia stato iscritto in un periodo d'imposta non più accertabile.

Scarica altre informative su: <http://www.studioparoli.it>

Cordialmente

Paroli Dott. Michele